



A MEZZO PEC

*Ministero della cultura*

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI  
E PAESAGGIO  
PER LE PROVINCE DI BIELLA, NOVARA,  
VERBANO-CUSIO-OSSOLA E VERCELLI

Novara, <data del protocollo>

A Spett.le  
OPEN PIEMONTE SRL  
c/o Ing. Bruno Riva  
Milano

openpiemonte@pec.it

**Class. 34.07.25/ 63.3**

Prot. Ingresso 998 del 26/01/2023  
Integrazioni prot. 1571 del 08/02/2023

**OGGETTO:** Bellinzago Novarese (NO) - Terreni in frazione Cavagliano  
Identificazione catastale: CT Fg 59 Mapp. 19, 20, 41, 42, 45, 74, 131, 132, 139  
Proprietà: privata.  
**Insussistenza vincolo.**

Con riferimento alla Vs. richiesta e alle Vs. integrazioni con rettifica, esaminati gli atti, considerato che dagli estratti di mappa risulta che nessun edificio insiste sui terreni in oggetto, si comunica che ad oggi l'immobile non risulta soggetto a provvedimento di vincolo espresso ai sensi della Parte II del D.Lgs 42/2004, con riguardo all'ambito specifico della tutela monumentale, considerata la proprietà privata del bene, per quanto di competenza e fatto salvo ogni ulteriore elemento sopravvenuto o non conosciuto. Si rimarca l'adiacenza del sedime ferroviario linea Alessandria-Arona.

Per quanto attiene alla tutela archeologica, pur confermando l'assenza di un provvedimento di vincolo espresso, si segnala che l'ambito territoriale, costellato da diffusi rinvenimenti archeologici con particolare riferimento ad aree di frequentazione di epoca preistorica e protostorica, rientra nelle aree a rischio archeologico, come individuate nel vigente PRGC;

Si richiede dunque fin d'ora che, in caso di progetti che prevedano la modifica dello stato dei luoghi con attività di scavo anche di lieve entità, questo Ufficio sia coinvolto nel procedimento autorizzatorio per l'approvazione del progetto sotto il profilo della tutela archeologica.

Questa Soprintendenza si riserva di valutare, anche in fase successiva, il particolare interesse culturale dell'immobile, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 42/2004.

Si porgono distinti saluti.

*Ufficio vincoli monumentali*  
Ing. Arch. Vittorio Giola

*Funzionario archeologo*  
Dott.ssa Lucia Isabella Mordegla

**IL SOPRINTENDENTE**  
Dott.ssa Michela Palazzo

*Documento firmato digitalmente  
ai sensi del D.Lgs. 82/2005  
s.m.i. e norme collegate*